



Steinbach

Ökokonto Böhner 2  
Gem. Georgensgmünd  
Flnr. 1231  
Gesamtfl. 0,4650 ha

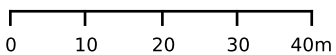
Teilfläche 1  
Ausgleich BPlan  
Merkendorf  
Rest 55 m<sup>2</sup>

Teilflächen  
bisheriger  
Ausgleich

Teilfläche bisheriger  
Ausgleich

1231

Bezugssystem:  
ETRS89 / UTM 32N



Maßstab 1: 1.000

Erstellt am 30.04.2025 10:36  
<https://v.bayern.de/2zR3k>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas /  
Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus





Ökokonto Böhner 2  
Gem. Georgensgmünd  
Flnr. 1232  
Gesamtfl. 0,5018 ha

1232

Teilfläche 2  
Ausgleich BPlan  
Merkendorf  
Rest 323 m<sup>2</sup>

Bezugssystem:  
ETRS89 / UTM 32N

0 10 20 30 40m

Maßstab 1: 1.000

Erstellt am 28.05.2025 19:53  
<https://v.bayern.de/2P4Yg>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas /  
Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus



## Bilanzierung Ökokonto

Ökokonto Georgensgmünd 2 - Böhner		
Gem. Georgensgmünd		
Flnr. 1231/0		
Gesamtfläche	4.650 m <sup>2</sup>	
Ökokontofläche gesamt	3.040 m <sup>2</sup>	30.400 WP
Ökokontofläche offener Rest	55 m <sup>2</sup>	550 WP
Ökokontofläche in Aufwertung	55 m <sup>2</sup>	550 WP
Wertpunkte Aufwertung/m <sup>2</sup>	10	

Auswirkung Verzinsung			
Beginn		2024	
Ende		2026	
Anzahl Jahre		3	
		Biotoptyp *	Anzahl WP * 3%
Wertpunkte Aufwertung/m <sup>2</sup> 1. Jahr	4	G211	7 WP
Wertpunkte Aufwertung/m <sup>2</sup> 2. Jahr	6	G212	10 WP
Wertpunkte Aufwertung/m <sup>2</sup> 3. Jahr	10	G214	17 WP
Bilanz Aufwertung mit Verzinsung			583 WP
Anzahl Wertpunkte je m <sup>2</sup>			10,60 WP

benötigte Teilfläche Ökokonto	55 m <sup>2</sup>	für ->	580 WP
für Eingriff Stadt Merkendorf Bebauungsplan 23 - Ausgleich TF1			

Stand: 28.05.2025  
 Bearbeitung: H. Marquart



Deutsche  
Landschaften GmbH

Restfläche Ökokonto nach Abzug	0 m <sup>2</sup>
Restfläche Ökokonto in Aufwertung nach Abzug	0 m <sup>2</sup>
Restmenge Wertpunkte ohne Verzinsung	0 WP

\* Details Biotoptyp:

- G211 -> Mäßig extensives artenarmes Grünland
- G212 -> Mäßig extensives artenreiches Grünland
- G214 -> Artenreiches Extensivgrünland
- WP -> Wertpunkte

## Bilanzierung Ökokonto

Ökokonto Georgensgmünd 2 - Böhner		
Gem. Georgensgmünd		
Flnr. 1232/0		
Gesamtfläche	5.018 m <sup>2</sup>	
Ökokontofläche gesamt	2.615 m <sup>2</sup>	26.150 WP
Ökokontofläche offener Rest	2.615 m <sup>2</sup>	26.150 WP
Ökokontofläche in Aufwertung	2.615 m <sup>2</sup>	26.150 WP
Wertpunkte Aufwertung/m <sup>2</sup>	10	

Auswirkung Verzinsung			
Beginn	2024		
Ende	2026		
Anzahl Jahre	3		
		Biotoptyp *	Anzahl WP * 3%
Wertpunkte Aufwertung/m <sup>2</sup> 1. Jahr	4	G211	314 WP
Wertpunkte Aufwertung/m <sup>2</sup> 2. Jahr	6	G212	471 WP
Wertpunkte Aufwertung/m <sup>2</sup> 3. Jahr	10	G214	785 WP
Bilanz Aufwertung mit Verzinsung			27.719 WP
Anzahl Wertpunkte je m <sup>2</sup>			10,60 WP

benötigte Teilfläche Ökokonto	323 m <sup>2</sup>	für ->	3.420 WP
für Eingriff Stadt Merkendorf			
Bebauungsplan 23 - Ausgleich TF2			

Stand: 28.05.2025  
 Bearbeitung: H. Marquart



Deutsche  
Landschaften GmbH

Restfläche Ökokonto nach Abzug	2.292 m <sup>2</sup>
Restfläche Ökokonto in Aufwertung nach Abzug	2.292 m <sup>2</sup>
Restmenge Wertpunkte ohne Verzinsung	22.924 WP

\* Details Biotoptyp:

- G211 -> Mäßig extensives artenarmes Grünland
- G212 -> Mäßig extensives artenreiches Grünland
- G214 -> Artenreiches Extensivgrünland
- WP -> Wertpunkte